

Zeeuwend  
t.a.v. de heer H. van der Zwet  
Postbus 82  
4300 AB Zierikzee

**Ons kenmerk** : zaaknummer 1371788  
**Uw aanvraag van** : 25 augustus 2025

**Behandeld door** : Brenda Coolbergen  
**Datum** : 2 juni 2026

**Onderwerp** : Omgevingsvergunning, Arend van Dorpstraat, Louis de Boisotstraat, Joos van den Endestraat, Adriaan Willem Simonszstraat te Zierikzee, het realiseren van modulair woonconcept met 90 woningen met bergingen en bijbehorende voorzieningen

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 november 2024 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een modulair woonconcept met 90 woningen, bergingen en bijbehorende voorzieningen op de locatie van de voormalige Cornelia aan de Emil Sandströmweg te Zierikzee. Met de omgevingsvergunning ontstaan nieuwe straatnamen, te weten: Arend van Dorpstraat, Louis de Boisotstraat, Joos van den Endestraat, Adriaan Willem Simonszstraat te Zierikzee. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag.

U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan/technisch)
- Afwijken van de regels in het omgevingsplan

### **Besluit**

Gelet op hoofdstuk 5 van de Omgevingswet besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een modulair woonconcept met 90 woningen, bergingen en bijbehorende voorzieningen. Uw aanvraag omgevingsvergunning staat geregistreerd onder zaaknummer 1371788.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande onderdelen en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan/technisch)
- Afwijken van de regels in het omgevingsplan

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail en op uw persoonlijke internetpagina (PIP). Op deze PIP vindt u ook de bijlagen behorend bij deze omgevingsvergunning. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

### **Ter inzage legging**

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben van 22 december 2025 tot en met 2 februari 2026 ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Deze omgevingsvergunning wordt voor beroep ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning en andere van belang zijnde stukken kunnen vanaf 8 juni 2026 gedurende zes weken worden ingezien via de website van de gemeente. Deze omgevingsvergunning treedt pas in werking 6 weken na de dag van de ter inzage legging.

## Aanvullende informatie

- **Grond**

Wij merken het volgende op t.a.v. het afvoeren van de vrijkomende grond:

Regels rondom het graven in de bodem of het toepassen van grond, bouwstoffen of bagger staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Een melding of informatieplicht is vaak nodig voordat u deze activiteiten gaat uitvoeren. Kijk op <https://omgevingswet.overheid.nl/checken> of dit voor uw situatie van toepassing is.

- **Rioolaansluiting**

Voor een aansluiting op het gemeenteriool is het nodig dat u een afzonderlijk verzoek bij de gemeente indient.

- Wij maken u er op attent dat de voorkeursvolgorde voor het lozen van hemelwater als volgt is:
  - Op het oppervlaktewater
  - In de bodem
  - Op het riool (alleen toegestaan indien bovenstaande mogelijkheden uitgesloten zijn)

- **Archeologische verwachtingen gebied:**

Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Schouwen-Duiveland is de door u aangegeven bouwlocatie (deel van) een gebied met een archeologische verwachtingswaarde. Ook als archeologisch onderzoek hier niet uitgevoerd hoeft te worden, is niet uit te sluiten dat archeologische sporen of vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase tijdens graafwerkzaamheden aangetroffen zullen worden. Bij het aantreffen van archeologische sporen of vondsten geldt een wettelijke meldingsplicht. Bij graafwerkzaamheden dienen aannemer en uitvoerder alert te zijn op eventuele sporen en vondsten. Het aantreffen van archeologische sporen of vondsten moet direct gemeld worden bij Onze Minister en bij de gemeente Schouwen-Duiveland.

## Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswet. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingsregels en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

## Aanvang en gereedmelding werkzaamheden

Als u weet wanneer de werkzaamheden gaan beginnen horen wij dat graag van u. Hierover ontvangt u binnenkort een e-mail van ons. Meldt u de aanvang van de werkzaamheden minimaal 3 dagen van te voren door te reageren op de e-mail of door te bellen met (0111) 452 111. Als de werkzaamheden gereed zijn horen wij dat ook graag van u. Hierover zult u in de toekomst een e-mail ontvangen, waarin u verzocht wordt dit te melden.

## Andere toestemming(en)

Het kan zijn dat u naast deze omgevingsvergunning nog andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft. Kijk hiervoor op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

## Aanvullende stukken na besluit

Als u na dit besluit nog aanvullende stukken dient aan te leveren, vragen wij u dit via uw Mijn S-D <https://mijn.schouwen-duiveland.nl/pip/login> te doen. Open zaak 1271052 en scroll naar beneden, onder "Acties" klikt u op de knop "Na besluit Omgevingsvergunning stukken toevoegen". Dit kunt u achteraf niet meer via het portaal van het Omgevingsloket doen.

## Intrekken vergunning

Het is de laatste jaren gebleken dat door ons verleende omgevingsvergunningen voor de bouw van een woning soms niet gebruikt worden. Om te voorkomen dat de woningmarkt hierdoor uit balans raakt, zullen wij deze omgevingsvergunning intrekken als binnen **één jaar (52 weken)** na bekendmaking geen gebruik is gemaakt van de omgevingsvergunning.

## Kwaliteitsborger inschakelen voor de bouw van de woningen

U moet een kwaliteitsborger inschakelen voor het bouwen van de woningen.

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie

vindt u op [www.tlokb.nl/kwaliteitsborging](http://www.tlokb.nl/kwaliteitsborging). U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

### **Er zijn lokale aandachtspunten voor de kwaliteitsborger voor de bouw van de woningen**

U moet deze aandachtspunten doorgeven aan de kwaliteitsborger. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

### **Kwaliteitsborger aanwezig voor de bouw van de woningen**

Wij willen op bepaalde momenten aanwezig zijn tijdens de bouw van de woningen. U moet deze momenten doorgeven aan de kwaliteitsborger. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

### **Beroep**

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht. Het beroepschrift dient u te richten aan:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant  
Team bestuursrecht  
Postbus 90006  
44800 PA Breda

Voor het beroep zijn de volgende regels belangrijk:

U moet het beroepschrift binnen 6 weken na dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Verder moet u tenminste in het beroepschrift vermelden:

- uw naam, adres en woonplaats;
- een dagtekening;
- de gronden waarop het beroepschrift rust; en
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht.

U moet het beroepschrift ondertekenen

### **Voorlopige voorziening**

Indien beroep is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het verzoekschrift dient u te richten aan:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant  
Team bestuursrecht  
Postbus 90006  
4800 PA Breda

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

U kunt ook langs digitale weg het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtbank.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

### **Vragen**

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningverlening. Dat kan via de website: <https://www.schouwen-duiveland.nl/>, zoek op "Vraag aan de gemeente", of telefonisch via 0111 452 000.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen:**

- 23.096\_Kwaliteitsborger en instrumenten\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_011 ventilatieberekening Zierikzee appartementen\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_012 daglichtberekening Zierikzee appartementen\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_013 Beng berekeningen Zierikzee appartementen\_13-03-2025.pdf
- 23.096\_020 kleuren en materialen Zierikzee grondgebonden woningen\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_021 kleuren en materialen Zierikzee appartementen\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_AOV\_002\_bergingen\_revB\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_AOV\_003\_vrijstaande berging\_revB\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_brandoverslagberekening\_04-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_000\_situatie\_revA\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_400\_principedetails appartementen\_revA\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_400\_principedetails grondgebonden woningen\_rev0\_13-02-2024.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_A00\_tekeningenlijst bouwkunde appartementen\_revA\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_A01\_tekeningenlijst bouwkunde grondgebonden woningen\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_ABC\_100\_revA\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_ABC\_101\_revA\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_ABC\_102\_revA\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_ABC\_103\_revA\_06-11-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_ABC\_200\_revA\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_ABC\_300\_revA\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_ABC\_901\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_ABC\_902\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_DEF\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_DEF\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_DEF\_102\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_DEF\_200\_revA\_25-08-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_DEF\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_DEF\_901\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_DEF\_902\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_G\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_G\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_G\_200\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_G\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_H1\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_H1\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_H1\_200\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_H1\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_H2\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_H2\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_H2\_200\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_H2\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_I\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_I\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_I\_200\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_I\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_J1\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_J1\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_J1\_200\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_J1\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_J2\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_J2\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_J2\_200\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_J2\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_K\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_K\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_K\_200\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_K\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_L\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf

- 23.096\_Z\_AOV\_L\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_L\_200\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_L\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_M\_100\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_M\_101\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_M\_102\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_M\_200\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23.096\_Z\_AOV\_M\_300\_rev0\_13-02-2025.pdf
- 23096\_UPD Zierikzee\_rev0\_13-02-2025.pdf
- Bijlage 1 Stedenbouw\_Landschap\_DO modulaire woonconcepten\_Zierikzee\_6-02-2024.pdf
- Bijlage 10 Aanpassingen VO ten opzichte van SO modulaire woonconcepten GSD (002).pdf
- Bijlage 11 Second opinion ecologische onderzoeken locatie Cornelia te Zierikzee 12 december 2023.pdf
- Bijlage 12 Rapport nestinspectie (24006.002) locatie Cornelia te Zierikzee (002).pdf
- Bijlage 13 24\_02\_02 Samenvatting en antwoorden formulier Zierikzee.pdf
- Bijlage 14 Memo vleermuiskasten Hospice Zierikzee (mitigerende maatregelen Cornelia).pdf
- Bijlage 15 Rapport nader onderzoek ecologie (24006.003) Locatie Cornelia te Zierikzee.pdf
- Bijlage 16 - Besluit flora en fauna activiteit slopen Cornelia, Provincie Zeeland, 28 augustus 2025  
anoniem.pdf
- Bijlage 2 verkennend bodemonderzoek, ABO-Milieuconsult, 27 oktober 2023.pdf
- Bijlage 3 Akoestisch onderzoek Zierikzee, KuiperCompagnons, 26 februari 2024.pdf
- Bijlage 4 Brochure Hive juni 2023.pdf
- Bijlage 5 Ecologische veldcontrole (quickscan) Buijs Eco Consult, B.V., 26 april 2021.pdf
- Bijlage 6 Nader onderzoek Zorgcentrum Zierikzee, Buijs Eco Consult, 20 maart 2023.pdf
- Bijlage 7 ANL23-8205.1 Herziene Rapportage Archeologisch onderzoek Emil Sandströmweg nabij 2 te Zierikzee.pdf
- Bijlage 8 Memo stikstofonderzoek Zierikzee okt 2025 incl bijlagen, NOX Advies.pdf
- Bijlage 9 Vraag- en antwoordnotitie modulaire woningen\_zierikzee\_PDF-A.pdf
- BSL Raadsbesluit Adviesrecht omgevingsvergunning modulair woonconcept met 90 woningen nabij Emil Sandströmweg te Zierikzee.pdf
- FL-BOPA-623.114.71-ON07 Zierikzee [schoon].pdf
- L-IP-623.114.70-07-7 Zierikzee\_A0\_250 Zierikzee opstelplaats brandweer.pdf
- NXXS24-019-170 101 Rioolontwerp C1.pdf
- verzoek.pdf

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Bouwactiviteit (omgevingsplan/technisch)

1. Een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een modulair woonconcept met 90 woningen, bergingen en bijbehorende voorzieningen;
2. Het bouwplan is getoetst aan de bepalingen van artikel 8.0a en 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving;
3. Het bouwplan is getoetst aan het geldende Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland. Dit omgevingsplan bestaat ter plaatse uit een tijdelijk deel, te weten onder meer het bestemmingsplan "Cornelia Emil Sandstromweg Zierikzee";
4. Het ingediende bouwplan voldoet niet aan de bepalingen van het voorgenoemde omgevingsplan;
5. Het bouwplan voor de appartementen is tevens getoetst aan de bepalingen van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
6. Er is geconcludeerd dat het bouwplan aan deze bepalingen voldoet;
7. Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan een onafhankelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, die het plan, op 17 november 2025, in overeenstemming heeft bevonden met redelijke eisen van welstand met uitzondering van de installaties op het dak;
8. Het college van Burgemeester en Wethouders is voor wat betreft de installaties op het dak afgeweken van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
9. De omgevingsvergunning moet gelet op bovenstaande en de activiteit afwijken van de regels in het omgevingsplan verleend worden.

### Afwijken van de regels in het omgevingsplan

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een modulair woonconcept met 90 woningen, bergingen en bijbehorende voorzieningen;
2. Het bouwplan is getoetst aan artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving;
3. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het geldende Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland. Dit Omgevingsplan bestaat ter plaatse uit een tijdelijk deel, te weten onder meer het bestemmingsplan "Cornelia Emil Sandstromweg Zierikzee";
4. Op grond van artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving kan de omgevingsvergunning worden verleend aangezien het project in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de motivering van het besluit een goede onderbouwing omvat;
5. In de onderbouwing is gemotiveerd waarom het project in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
6. Deze goede onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit;
7. De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben van 22 december 2025 tot en met 2 februari 2026 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
8. De gemeenteraad, in het kader van het adviesrecht, op 16 april 2026 een positief advies heeft verstrekt in het kader van het adviesrecht
9. De omgevingsvergunning kan gelet op het bovenstaande worden verleend.

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Bouwactiviteit (omgevingsplan/technisch) voor de appartementen**

1. Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving en krachtens dat besluit gestelde nadere regels;
2. De vergunning dient te allen tijde op het werk aanwezig te zijn;
3. U mag niet met bouwen beginnen, voordat door bouwtoezicht:
  - a. de juiste plaats op het perceel is aangewezen, een en ander zodra de kadastrale grenzen duidelijk zijn gemarkeerd;
  - b. de peilhoogte ten opzichte van de weg ter plaatse is aangegeven;
  - c. de constructietekeningen en –berekeningen akkoord zijn bevonden;
4. Slaan funderingspalen en storten beton melden aan bouwtoezicht
  - a. U meldt de aanvang van het slaan van de funderingspalen en het storten van beton, ten minste drie werkdagen tevoren aan bouwtoezicht;
5. U meldt zowel de start als het gereedkomen van het bouwwerk door het beantwoorden van de desbetreffende e-mail, die u van ons ontvangt. De start meldt u minimaal drie werkdagen voordat de bouw aanvangt. Een gereedmelding doet u binnen vijf werkdagen, nadat de bouw is gereed gekomen.

### **De nieuw te bouwen woningen worden gebouwd onder de WKB. Hiervoor gelden de volgende voorschriften:**

1. Het is verboden een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.17 Bbl uit te voeren zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden te melden.
2. Als de bouwactiviteit niet begint binnen een jaar na de melding, is het verboden de bouwactiviteit te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan opnieuw te melden.
3. U mag niet met bouwen beginnen, voordat door bouwtoezicht:
4.
  - a. de juiste plaats op het perceel is aangewezen, een en ander zodra de kadastrale grenzen duidelijk zijn gemarkeerd;
  - b. de peilhoogte ten opzichte van de weg ter plaatse is aangegeven;
5. Een melding wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:
  - a. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die het bouwwerk bouwt;
  - b. als de melding wordt ingediend door een gemachtigde: de naam, het adres en het telefoonnummer van de gemachtigde;
  - c. als de melding elektronisch wordt ingediend: het e-mailadres van de degene die het bouwwerk bouwt of de gemachtigde;
  - d. de dagtekening;
  - e. het adres, de kadastrale aanduiding of de coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
  - f. een beschrijving van de bouwactiviteit, met inbegrip van de gebruiksfunctie van het bouwwerk;
  - g. gegevens betreffende de kwaliteitsborger en het te gebruiken instrument voor kwaliteitsborging, bedoeld in artikel 7ab, derde lid, van de Woningwet;
  - h. een risicobeoordeling van het bouwproject met het oog op het voorkomen of beperken van risico's die van invloed kunnen zijn op het voldoen aan de regels voor de bouwactiviteit, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5; en in het borgingsplan, bedoeld in artikel 3.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### **Afwijken van de regels in het omgevingsplan**

Geen voorschriften voor deze activiteit.